

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll 423

Fört vid styrelsemöte hos Ulf Lundberg den 15 januari 2019, kl 18.30.

Närvarande: Ordförande Håkan Karlsson, kassör Christer Waara, sekreterare Susan Brodin, ledamöterna Ann-Sofie Pfeiffer och Ulf Lundberg samt suppleanterna Maude Klint och Kjell Eriksson.

1. Mötets öppnande/godkännande av dagordning

Ordföranden hälsade välkommen och dagordningen godkändes.

2. Godkännande av föregående protokoll

Protokollet godkändes.

3. Uppföljande av föregående protokoll

Se respektive punkt nedan.

4. Ekonomi, halvårsrapport

Christer har gjort en halvårsrapport som visar att kostnaderna ligger inom ramen för budgeten. Vissa kostnader, såsom värme, el, vatten och amorteringar, kommer att vara lägre detta år på grund av att bokföringen numera görs utan interimjusteringar. (Christer informerade om detta på årsstämman.)

5. Läckage

Ulf Lundberg rapporterar att läckaget i värmecentralen för närvarande ligger på cirka 0,7 liter per timme, vilket är acceptabelt och kräver ingen åtgärd. Detta kan jämföras med slutet av 2017 då läckaget var cirka 10 liter per timme, vilket krävde lokalisering av trasiga värmeväxlare och byte av dessa.

Ett annat problem som har uppstått är att flödesvakten i de gamla villacentralerna inte håller tätt vilket kan leda till att reglercentralen går sönder. Vi informerar mer ingående om detta i nästa Kvarnbackainfo.

6. Underhållsavtal Mälarenergi

Håkan Karlsson har brevledes sagt upp detta avtal (Avtal om avhjälpande underhåll enligt NR 06) men ännu inte fått bekräftelse från Mälarenergi om att det är uppsagt. Håkan bevakar att Mälarenergi registrerar uppsägningen.

7. Laddning elbilar

Ulf och Christer har utrett elbilsladdning i samfällighetens garage och råder styrelsen att inte tillåta laddning av elbilar i föreningens gemensamägda garage eftersom vårt elnät inte är dimensionerat för uttag av maxeffekt under längre tid. Åtgärder som krävs för att möjliggöra laddning av elbilar är kostsamma (minst 500 000 kr för ombyggnation av elnätet och installation av laddboxar) och dessutom krävs beslut på årsstämman och därefter en lantmäteriförrättning för att lägga till laddboxar i anläggningsbeslutet. Styrelsen beslutade att följa arbetsgruppens råd att i nuläget inte tillåta laddning av elbilar i föreningens gemensamägda garage. Vi informerar om detta i nästa Kvarnbackainfo. Arbetsgruppens rapport finns som en bilaga till detta protokoll.

8. Lekplatser

Under ledning av Ulf Lundberg har sanden kring klätterställningen och vippgungan på södra lekplatsen bytts ut. Tack till alla som hjälpte till med detta.

Upprustningen av södra lekplatsen fortskrider under våren/sommaren med tillbyggnation av en armstege i den befintliga klätterställningen. Därefter, under nästa budgetår, görs inköp och montering av volträcket ”Volta”.

9. Övriga frågor

a) Ulf Lundberg har införskaffat nya besöksparkeringsskyltar eftersom de gamla var bleka.

b) Ulf har även ersatt låset på ett av sopskåpen vid Krongjutarvägen med ett handtag eftersom dörren har stått öppen vid ett flertal tillfällen. Vi får hålla koll på om det är ok att ha ett handtag istället för ett lås.

c) Ena delen av stegen som hänger på väggen på utsidan av servicehuset är trasig. Ulf ombesörjer reparation.

10. Nästa möte

Nästa styrelsemöte blir tisdag 19 mars 18.30 hos Maude Klint.

.....
Susan Brodin
sekreterare

Justerat:.....
Håkan Karlsson
ordförande

Kvarnbacka Samfällighetsförening

Rapport från gruppen för utredning av elbilsladdning i föreningens garage.

Ärende:

Arbetsgruppen har på uppdrag av styrelsen (Se Protokoll nr 422 punkt 8) utrett:

- Om det är möjligt, med vårt befintliga elnät i garagen, att ladda elbilar.
- Brandrisk vid överbelastat elnät.
- Anläggningsbeslut / Lantmäteriförrättning
- Vilka åtgärder krävs för ett klara kommande behov av laddning av laddbara fordon i garagen.

I gruppen har ingått:

Christer Waara och Ulf Lundberg.

Är det möjligt att ladda elbilar med befintligt elnät i garagen?

Elförsörjningen till våra garagelängor.

Tillgängligt effektuttag i respektive garage är av varierande storlek.

Beroende på hur många som är anslutna från samma 10A säkring.

Antal garage	Tillgänglig effekt [W]	Anm.
12	2200	
36	1100	Två stycken garage delar på samma säkring

Dagens effektbehov per garageplats:

Belysning 100

Kyl / Frys 400

Motor / Kupévärmare 1000

Summa: 1500W

Min effektbehov för laddning: 1800W

Vanligt eluttag (Schuko) enligt Mälarenergi - 8A. Full laddning tar ca 10 timmar.

Resultat:

I 12 av våra 48 garage är det möjligt, om övriga effektuttag minimeras, att långtidsladda elfordon.

Brandrisk vid långtidsladdning!

Vårt elnät är inte dimensionerat för uttag av maxeffekt under längre tid.

Installationen blir varm och kan orsaka allvarliga kabelbränder.

Elsäkerhetsverket avråder sedan maj 2017 att ladda från ett vanligt ladd-uttag.

Uppstår brand vid laddning, och laddbox saknas samt att installationen inte är fackmannamässigt korrekt (aktsamhetskrav), så är risken stor att ersättningen från försäkring minskas kraftigt.

Anläggningsbeslut / Lantmäteriförrättning

Montering av laddboxar i vår Samfällighet kräver:

- Motion till årsstämma
- Beslut vid årsstämma (Krävs 100% majoritet)
- Lantmäteriförrättning med införande av laddboxar i vår Samfällighetsförenings anläggningsbeslutet från 1974-03-12

Vilka åtgärder krävs för ett klara kommande behov av laddning av laddbara fordon i garagen.

Enligt Mälarenergi krävs ett helt nytt tillkommande elnät om vi skall klara det utökade effektbehovet i garagen.

Kostnad:

Mälarenergi : 150 000 - 200 000

Installationsföretag: 200 000 - 300 000

Summa: 350 000 - 500 000 kr

Tillkommande kostnad per laddbox: 5000 – 10000 kr

Sammanfattning / Råd

Arbetsgruppen råder styrelsen att i nuläget besluta att inte tillåta laddning av elbilar i föreningens gemensamägda garage.

Samtliga husägarna i vår förening bör snarast möjligt informeras om styrelsens beslut.

Christer Waara

Ulf Lundberg

.....

.....