



Info nr 136, mars 2025

Ränteavdrag deklaration

Kassören meddelar att inbetalda räntor per hus under 2024, GA1 fjärrvärmelånet är 384:- . Gäller alla 48 hus.

Följande text ska vara med i deklarationen; "Ränta är inbetald till Kvarnbacka Samfällighet i Skultuna och avser gemensamt lån i Handelsbanken".

Vårstäddag lördag den 26 april

Som vanligt är det samling vid servicehuset klockan 09:00. Ett mindre "sand-flak" kommer att stå på respektive parkering. Kom ihåg att flytta era bilar (G1, G2, G5).

Det är dom vanliga våruppgifterna som ska utföras;

- Kratta, sopa och åter sopa. Gräsmattor gångvägar och garageplaner.
- Rensa hänggrännor, vid behov.
- Dagvattenbrunnar rensas, vid behov
- Lekredskapen tas fram för sommaren
- Det kommer att finnas jord/gräsfrö för att reparera plogskador på gräsmattorna.

Korv och fika serveras klockan **12:00**. Frivilliga får gärna bidra med kaffebröd till fikat.

Som vanligt är vi inte alltid full styrka vid städdagarna, av olika skäl som inte går att göra något åt. Därför är det viktigt att vi som finns på plats gör det gemensamma arbetet först och sköter den egna tomten först sen. Zon-ansvariga stämmer av med varandra vad som kvarstår i de olika zonerna vid fikat för ev. omgruppering.

Tack för allt just Du bidrar med.

Om du inte är på plats under städdagen, eller har några frågor, kontakta zonansvarig för arbetsuppgifter.

Zon 1 Krongjutarvägen: Åsa Nilsson

Zon 2 Bruksgatan: Johnny Eilegård

Zon 3 Stenhusvägen: Marek Krzewicki

Norra lekplatsen

Sanden i sandlådan och vid rutchkanan ska bytas. Du är välkommen att hjälpa till att tömma de båda ytorna på sand till egna projekt på tomten.

Sommarens skötselplan 2025

Årets utgåva är på gång och kommer i ditt postfack i närtid. Som vanligt om du får förhinder "din" vecka så löser ni det internt goda zon-grannar emellan.

OBS att det är några ändringar gjorda på några av fastigheternas skötselområden. Nya uppgifter har tillkommit, och andra har fördelats om. Kolla dokumentet när det kommer så du vet vad som gäller ditt hus 😊. Klippningen börjar v18

Stora lastbilar på området

Kvarnbacka är inte gjort för stora lastbilar, vilket vi har påpekat förr....

Dels klarar inte marken av tyngderna, dels klara inte bilarna de snäva svängar som blir. Vänligen tänk på det när ni beställer transporter till eller från området, så transportören kan anpassa sig till området.

Det är så tråkigt när det ser ut så här.....





Parkering gästparkeringar

Varje hus har 2 parkeringar disponibla. En i garaget och en direkt utanför, eller mitt emot garaget. Övriga parkeringar på området är avsett för gäster till de 48 hushållen i området. Om vi tillfälligt och kortvarigt använder dessa platser till annat är det okej, men inte "permanent".



Ändring av anläggningsbeslutet angående möjliggörande av elbilsaddning.

Styrelsen har begärt, och fått beviljat av Lantmäteriet att pausa handläggningen av vår begäran om ändring av anläggningsbeslutet. Orsaken är att det ligger att lagförslag som säger att införande av elbilsaddning i samfälligheter inte ska behöva innebära ändring av anläggningsbeslutet. Remisstiden går ut den 14 maj. Vi kommer aktivt att följa lagförslaget, och om det går igen kommer vi att dra tillbaka vår ansökan. **Genom att göra detta kan vi förhoppningsvis spara en massa pengar** som kan användas på bättre sätt i föreningen.

Målning garagefönster

Fönsterna på garagen gicks igenom och kittades om vid behov förra året. Om ditt garages fönster inte blev målat då, så är det hög tid att göra det nu, så alla kommer i fas. Färg finns i servicehuset (Brunsvart Demidec)

Kommande viktiga datum

Årsstämman Måndagen den 22 september
Höststäddag Lördagen den 25 oktober

Vårdagjämningen är passerad, så
nu är det bara resten kvar innan
vi officiellt kan kalla det vår... ☺
Glad Påsk alla



Håkan Lundh, sekreterare