

KVARNBACKA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

www.kvarnbacka.org



Info nr 132, mars/april 2024

Ränteavdrag deklaration

Kassören meddelar att inbetalda räntor per hus under 2023, GA1 fjärrvärmelånet är 537:- . Gäller alla 48 hus.

Följande text ska vara med i deklarationen; "Ränta är inbetald till Kvarnbacka Samfällighet i Skultuna och avser gemensamt lån i Handelsbanken".

Vårstäddag lördag den 27 april

Som vanligt är det samling vid servicehuset klockan 09:00. En gäller att en container kommer att stå på Stenhusvägen. Kom ihåg att flytta era bilar, gäller även övriga parkeringar så att grus kan sopas upp!

Det är dom vanliga våruppgifterna som ska utföras;

- Kratta, sopa och åter sopa. Gräsmattor gångvägar och garageplaner.
- Rensa hängrännor, vid behov.
- Dagvattenbrunnar rensas, vid behov
- Lekredskapen tas fram för sommaren
- Målning av servicehus och resterande garage. (under året)
- Det kommer att finnas jord/gräsfrö för att reparera plogskador på gräsmattorna – detaljer senare.

Korv och fika serveras klockan 11:00. Frivilliga får gärna bidra med kaffebröd till fikat.

Som vanligt är vi inte alltid full styrka vid städdagarna, av olika skäl som inte går att göra något åt. Därför är det viktigt att vi som finns på plats gör det gemensamma arbetet först och sköter den egna tomten först sen. Zon-ansvariga stämmer av med varandra vad som kvarstår i de olika zonerna vid fikat för ev. omgruppering.
Tack för allt just Du bidrar med.

Om du inte är på plats under städdagen, eller har några frågor, kontakta zonansvarig för arbetsuppgifter.

Zon 1 Krongjutarvägen: Åsa Nilsson

Zon 2 Bruksgatan: Johnny Eilegård

Zon 3 Stenhusvägen: Markus Pfeiffer

Elbilsladdning

Styrelsen kommer i närtid att skicka ut en omarbetad skrivelse angående möjliggörande av elbilsladdning i Kvarnbacka. Allt enligt order från årsstämman. Pengar och tidplaner finns redovisade i skrivelsen.

Läs den noga – Den är bra 😊

Ventilationsrensning

De som beställt rensning via Gunnevi, kommer att få meddelande om dag och tid av Sot o ventilationstjänst. Dagarna är 10 och 11 april. Du ansvarar själv för att de får tillträde till huset.

Kvarnbacka 50 år

Vi kommer att ha 50års-festen nere i Brukshotellets festlokal i Brännugnsbacken lördagen den 3 augusti med start kl. 18.00 Med en meny bestående av en filébuffé med 2 dryckesbiljetter, kaffe och en liten 5 sorters tårthbuffé. Det är maximerat till 80 gäster och minimiålder är 18 år (Hotelllets krav) . En trubadur kommer att underhålla under kvällen. Allt detta till det suveränt pris. Vi återkommer närmare med fler detaljer, när allt är bestämt.

Notera datumet, och häng på låset när vi släpper biljetterna. Det är först till kvarn som gäller.



Aroseken

Med anledning av att Kvarnbacka fyller 50 år vill Aroseken komma och fira med oss över en kopp kaffe och tårta. Datum och plats kommer senare.

Sommarens skötselplan

Årets utgåva är på gång och kommer i ditt postfack efter påskhelgen. Som vanligt om du får förhinder "din" vecka så löser ni det internt goda zon-grannar emellan.

Rastning av hundar inom området

Det har tyvärr blivit så att delar av Kvarnbacka upplevs som en del av Skultunas hundrastning-slinga.

De flesta hundägarna i området tillämpar stramt koppel, och en snabb väg ut ur området innan rastning tillåts, så det är inte ni som är problemet. Det är besökarna utifrån vi vill styra bort.

Styrelsen kommer att montera upp "Rastning av hundar förbjuden"-skyltar vid ingångarna till kvarteret.

Skyltar inom området

I samband med inköp av skyltarna ovan kommer en allmän översyn och uppgradering av vår delvis solblekta, nerkladdade skyltflora att ske.



Momsplikt för samfälligheter

Skatteverket har nyligen fått avslag på momsplikt för samfälligheter.

Skatteverket kommer enligt samtal att avföra oss från momsplikt.

Garagedörrar Bruksgatan

Dörrarna på baksidan av garagen på Bruksgatan (G3) behöver omvårdnad.

Panelen på dörrarna kommer att bytas i månadsskiftet maj/juni. Snickaren kommer att behöva tillträde till garagen under arbetets gång.

Efter montering av panelen, ska den oljas och målas av zon 3.

Viktiga datum

Årsstämman Måndagen den 30 september

Höststäddag Lördagen den 26 oktober

Vårdagjämningen är passerad, så nu är det bara resten kvar innan vi officiellt kan kalla det vår... ☺

Glad Påsk alla



Håkan Lundh, sekreterare